

Tarief van de prestaties en vergoedingen – Voor de akte	Tarief van de prestaties en vergoedingen – Na de akte (vervolg)																					
<p>Dossierkosten (berekend op het kredietbedrag en enkel aangerekend indien het aanbod werd geaccepteerd door de consument)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kredietopening <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th style="width: 50%; padding: 2px;">Kredieten aan natuurlijke personen</th> <th style="width: 50%; padding: 2px;">Kredieten aan rechtspersonen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 2px;">≤ 50.000 € → 400 €</td> <td style="padding: 2px;">0,30% op het totale bedrag van de kredietopening met een min van 500 € en een max van 1.000 €</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">> 50.000 € → 500 €</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> • Overbruggingskrediet : 300 € • HK light : 400 € • Meerdere overeenkomsten voor eenzelfde akte → 100 € per overeenkomst vanaf de tweede • In geval van interne herfinanciering → 50% van de berekende kosten. <p>Deze totale dossierkosten zijn maximum 500 € (in geval van een enkele overeenkomst) OF 800 € maximum (in geval van meerdere overeenkomsten)</p> <p>Nieuw aanbod na ontvangst van een aanbod getekend door de consument Forfaitaire kosten → 200 €</p> <p>Zonder gevolg plaatsen van het getekend aanbod → berekende dossierkosten ten laste van de consument</p> <p>Expertisekosten</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th style="width: 33%; padding: 2px;">Verkoopwaarde</th> <th style="width: 33%; padding: 2px;">Kosten</th> <th style="width: 33%; padding: 2px;">Indien werken</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 2px;">Standaard onroerend goed</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">> 100.000 € en < 500.000 €</td> <td style="padding: 2px;">200 € BTW incl.</td> <td style="padding: 2px;">230 € BTW incl.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">> 500.000 €</td> <td style="padding: 2px;">230 € BTW incl.</td> <td style="padding: 2px;">260 € BTW incl.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Opbrengstgoederen met meer dan 2 units</td> <td style="padding: 2px;">230 € BTW incl.</td> <td style="padding: 2px;">260 € BTW incl.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Versturen van documenten per expresspost op verzoek van de consumenten → kosten ten laste van de consument</p>	Kredieten aan natuurlijke personen	Kredieten aan rechtspersonen	≤ 50.000 € → 400 €	0,30% op het totale bedrag van de kredietopening met een min van 500 € en een max van 1.000 €	> 50.000 € → 500 €		Verkoopwaarde	Kosten	Indien werken	Standaard onroerend goed			> 100.000 € en < 500.000 €	200 € BTW incl.	230 € BTW incl.	> 500.000 €	230 € BTW incl.	260 € BTW incl.	Opbrengstgoederen met meer dan 2 units	230 € BTW incl.	260 € BTW incl.	<p>Wederbeleggingsvergoeding bij volledige of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling Krediet aan natuurlijke personen → 3 maanden interest (bij vrijwillige of gedwongen vervroegde terugbetaling) Krediet aan natuurlijke personen die niet-resident zijn → 6 maanden interest Krediet aan rechtspersonen → 6 maanden interest</p> <p><u>Opmerking</u> : vergoeding berekend aan de rentevoet van het krediet van toepassing op het ogenblik van de terugbetaling van het kapitaal Dat bedrag is niet verschuldigd als de terugbetaling plaats heeft na een overlijden en in uitvoering van een verzekeringspolis waarvan de begunstiging werd overdragen aan Elantis.</p> <p>Wijziging van de looptijd van het krediet (zonder accordeonformule)</p> <p style="margin-left: 20px;">1 overeenkomst → 250 € > 1 overeenkomst → 400 €</p> <p>Wijziging van de wijze van terugbetaling → 150 €</p> <p>Wijziging van het type van terugbetaling (overstap van terugbetaling met "vaste termijn" naar kapitaalsaflossing) :</p> <p style="margin-left: 20px;">1 overeenkomst → 250 € > 1 overeenkomst → 400 €</p> <p>Aanhangsel aan de overeenkomst in geval van aanpassing van de rentevoet verbonden aan een voorwaardelijke korting → 150 €</p> <p>Verwijlinterest Krediet aan natuurlijke personen : berekend aan de rentevoet van het krediet + 0,50% Krediet aan rechtspersonen : berekend aan de rentevoet van het krediet + 0,50% Voor kredieten van voor 1995, zie modelbestek</p> <p>Kosten voor aangetekende verzending in geval van aanmaning tot betaling → kosten ten laste van de consument</p> <p>Kosten voor betalingsakkoord > 2 maanden (enkel voor kredieten rechtspersonen) → 150 €</p> <p>Vergoeding voor ingebrekestelling (enkel voor kredieten rechtspersonen) 10% van de verschuldigde bedragen (achterstallen) teruggebracht tot 25 EUR indien onmiddellijk wordt betaald</p> <p>Opzeggingsvergoeding (enkel voor kredieten rechtspersonen) 6 maanden interesten berekend op het verschuldigd kapitaal bij de opzegging</p> <p>Accordeonoptie Als ervan wordt afgezien in de loop van het krediet → 150 €</p> <p>Duplicaat fiscaal attest (basis en jaarlijks) → 50 €</p>
Kredieten aan natuurlijke personen	Kredieten aan rechtspersonen																					
≤ 50.000 € → 400 €	0,30% op het totale bedrag van de kredietopening met een min van 500 € en een max van 1.000 €																					
> 50.000 € → 500 €																						
Verkoopwaarde	Kosten	Indien werken																				
Standaard onroerend goed																						
> 100.000 € en < 500.000 €	200 € BTW incl.	230 € BTW incl.																				
> 500.000 €	230 € BTW incl.	260 € BTW incl.																				
Opbrengstgoederen met meer dan 2 units	230 € BTW incl.	260 € BTW incl.																				
Tarief van de prestaties en vergoedingen – Na de akte																						
<p>Vergoeding wegens niet-gebruik → 0,15% maandelijks op het niet-opgenomen kapitaal vanaf de 4de maand.</p> <p>Aanpassing (of schrapping) van de periode van de vrijstelling van de kapitaalsaflossing of van opnemings van de fondsen → 150 €</p> <p>Pandakte (registratie, fiscale zetels, aangetekende zending) → 75 €</p> <p>Wijziging van de onroerende waarborg met gedeeltelijke handlichting :</p> <p style="margin-left: 20px;">1 overeenkomst → 250 € > 1 overeenkomst → 400 €</p> <p>Indien onteigening of schenking → 75 € (uitgezonderd indien volledige terugbetaling)</p> <p>Hypotheekoverdracht :</p> <p style="margin-left: 20px;">1 overeenkomst → 250 € > 1 overeenkomst → 400 €</p> <p>Wijziging van de roerende waarborg → 75 €</p> <p>Desolidarisatie – vrijgave van een borg Als initieel voorzien in het aanbod → 75 €</p> <p style="margin-left: 20px;">1 overeenkomst → 250 € > 1 overeenkomst → 400 €</p>																						