

Formulier en documenten naar [covid19@elantis.be](mailto:covid19@elantis.be) te sturen

## **Aanvraag toepassing Covid 19-maatregelen voor het hypothecair krediet**

### **A. Identificatie kredietnemer(s)/verzekeringnemer(s):**

Naam /Voornaam: .....

Adres: .....

Telefoon nummer : .....

Email adres : .....

Beroep: .....

Werkgever: .....

Naam /Voornaam: .....

Adres: .....

Telefoon nummer : .....

Email adres : .....

Beroep: .....

Werkgever: .....

### **B. Hypothecair krediet**

#### **B.1. Uitleg bij de Covid 19-maatregel**

- De nieuwe betalingsuitstel van hypothecair krediet onder het tweede charter kan aangevraagd worden, voor kredieten die werden toegestaan voor 1 april 2020, indien op het moment van de aanvraag van het betalingsuitstel van hypothecair krediet aan volgende voorwaarden is voldaan:
  1. Het inkomen is gedaald of weggevallen ingevolge de coronacrisis door tijdelijke of volledige werkloosheid, ziekte ten gevolge van Covid 19, sluiting van een zaak of overbruggingsmaatregelen.
  2. Het hypothecair krediet is aangegaan op de enige woning en de hoofdverblijfplaats in België op het moment dat de aanvraag tot betalingsuitstel wordt gedaan.
  3. Er was op datum van 1<sup>ste</sup> september 2020 geen betalingsachterstand op het hypothecair krediet waarvoor uitstel gevraagd wordt. Tevens mag het betrokken krediet op de datum van de aanvraag van het betalingsuitstel niet in de Centrale voor

Kredieten aan Particulieren van de Nationale Bank van België zijn geregistreerd met een niet-geregulariseerde betalingsachterstand.

4. Op het moment van de aanvraag tot betalingsuitstel is het totaal roerend vermogen op zicht- en spaarrekeningen en in een beleggingsportefeuille bij Belfius of een andere bank kleiner dan 25.000 EUR. Pensioensparen wordt hier niet in meegerekend.
- Het betalingsuitstel “Covid 19” mag worden gevraagd voor maximum 3 maanden, en tot en met 31 maart 2021 ten laatste.

Het toegekende uitstel in het kader van het eerste en het tweede Charter kan samen nooit meer bedragen dan 9 maanden. Indien men bijvoorbeeld reeds 7 maanden betalingsuitstel heeft genoten onder het eerste charter, dan kan men onder het tweede charter nog voor slechts 2 maanden betalingsuitstel vragen.

Indien er reeds betalingsuitstel werd bekomen tijdens het 1ste moratorium, mag het totale uitstel niet groter dan zijn dan 9 maanden.

Tijdens de nieuwe periode van het betalingsuitstel dienen er geen intresten noch kapitaal betaald te worden.

Nadat de periode van het uitstel is afgelopen hernemen de betalingen. De looptijd van het krediet wordt verlengd met de periode van het betalingsuitstel (maximum 3 maanden).

- Voor kredietnemers waarvan het netto maandinkomen van het gezin lager is dan of gelijk aan 1.700 EUR, hernemen de betalingen na de uitstelperiode aan dezelfde maandlast als voorheen.

Voor de andere kredietnemers hernemen de betalingen na de uitstelperiode aan een aangepaste maandlast. Er zal namelijk een extra “Covid-uitstel” bedrag toegevoegd worden aan de aflossingstabel. Dit bedrag komt overeen met de vervallen intresten die tijdens de uitstelperiode niet betaald werden en die aan het einde van de uitstelperiode verrekend worden over de resterende looptijd van het krediet. Dit “Covid-uitstel” bedrag zal verhoogd worden indien u reeds van een betalingsuitstel onder het eerste charter hebt genoten. Een nieuwe aflossingstabel zal u bezorgd worden.

- Er worden geen dossier- of administratieve kosten aangerekend voor dit betalingsuitstel.
- Belfius Bank kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fiscale gevolgen die het betalingsuitstel met zich zou meebrengen.

## B.2. Aanvraag Covid 19-maatregel

De kredietnemers verklaren dat zij gebruik willen maken van het mogelijke betalingsuitstel voor de volgende kredieten.

Hier aankruisen	Indien aanvraag ingediend voor ....	Zal de uitstel gelden vanaf vervalddag ...	En tot en met vervalddag ...	De maandlast zal opnieuw worden afgehouden van de rekening vanaf...
	31/12/2020	15 januari	15 maart inbegrepen dus 3 maanden	15 april
	31/01/2021	15 februari	15 april dus 3 maanden	15 mei
	28/02/2021	15 maart	15 mei dus 3 maanden	15 juni
	31/03/2021	15 april	15 juni dus 3 maanden	15 juli

Kredietnummer: .....

Kredietnummer: .....

Kredietnummer: .....

### B.3. Financiële gegevens

	ja	nee														
Het inkomen is gedaald of weggevallen ingevolge de coronacrisis door tijdelijke of volledige werkloosheid, ziekte ten gevolge van Covid 19, sluiting van een zaak of overbruggingsmaatregelen.																
De kredietnemer(s) bevestigt(en) dat op datum van 1 september 2020 er geen betalingsachterstand was op het hypothecair krediet waarvoor uitstel gevraagd wordt.																
Het hypothecair krediet waarvoor uitstel wordt gevraagd, is aangegaan op de enige woning en de hoofdverblijfplaats in België op het moment van de aanvraag tot betalingsuitstel.																
Op het moment van de aanvraag tot betalingsuitstel is het totaal roerend vermogen op zicht- en spaarrekeningen en in een beleggingsportefeuille bij Belfius Bank of een andere bank kleiner dan 25.000 EUR. Pensioensparen wordt hier niet in meegerekend.																
<p>Het netto maandinkomen van het gezin is lager dan of gelijk aan 1.700 euro.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Voor loontrekkenden: het maandinkomen in <u>februari 2020</u>, inclusief terugkerende inkomsten zoals alimentatie en huurinkomsten, exclusief kindergeld, en na aftrek van de lasten voor consumentenkredieten en het hypothecaire krediet van de hoofdverblijfplaats.</li> <li>Voor zelfstandigen: het maandinkomen voor de coronacrisis (te berekenen als volgt: <u>inkomen van 2019 gedeeld door 12 maanden</u>), inclusief terugkerende inkomsten zoals alimentatie en huurinkomsten, exclusief kindergeld, en na aftrek van de lasten voor consumentenkredieten, het hypothecaire krediet van de hoofdverblijfplaats en ondernemingskredieten op eigen naam.</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">Beroepsinkomsten</td> <td style="width: 50%;">.....</td> </tr> <tr> <td>+ Vervangingsinkomsten</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>+ Andere terugkerende inkomsten</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>- Kredietlasten consumentenkredieten</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>- Kredietlasten ondernemingskredieten op eigen naam</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>- Kredietlasten hypothecair krediet op de hoofdverblijfplaats</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>= Netto maandinkomen gezin</td> <td>.....</td> </tr> </tbody> </table>	Beroepsinkomsten	.....	+ Vervangingsinkomsten	.....	+ Andere terugkerende inkomsten	.....	- Kredietlasten consumentenkredieten	.....	- Kredietlasten ondernemingskredieten op eigen naam	.....	- Kredietlasten hypothecair krediet op de hoofdverblijfplaats	.....	= Netto maandinkomen gezin	.....		
Beroepsinkomsten	.....															
+ Vervangingsinkomsten	.....															
+ Andere terugkerende inkomsten	.....															
- Kredietlasten consumentenkredieten	.....															
- Kredietlasten ondernemingskredieten op eigen naam	.....															
- Kredietlasten hypothecair krediet op de hoofdverblijfplaats	.....															
= Netto maandinkomen gezin	.....															

#### D. Verklaring op eer

De kredietnemer(s) verklaart (verklaren) op eer dat de financiële gegevens onder de rubriek B.3. hierboven correct beantwoord werden.

#### E. Bewijsstukken

Gelieve in bijlage volgend bewijs toe te voegen:

- inkomensverlies ingevolge de coronacrisis (attest werkgever, attest RVA, aanvraag van overbruggingsmaatregelen, ...)
- netto maandinkomen
  - voor loontrekkenden: loonfiche van februari 2020 en bewijs van terugkerende inkomsten zoals alimentatie en huurinkomsten + bewijs van lasten voor consumentenkredieten
  - voor zelfstandigen: inkomen van 2019 en bewijs van terugkerende inkomsten zoals alimentatie en huurinkomsten + bewijs van lasten voor consumentenkredieten en ondernemingskredieten op eigen naam

Elantis behoudt zich het recht voor om alle bewijsstukken en inlichtingen van de kredietnemers te controleren, namelijk via de financiële gegevens die beschikbaar zijn binnen de Belfius groep. De kredietnemer(s) zal/zullen op eerste verzoek van Elantis (of van Crefius die alle rechten heeft om Elantis te vertegenwoordigen) alle originele bewijsdocumenten verstrekken. Elantis heeft het recht om het voordeel van het uitstel van terugbetaling in te trekken in het geval van foutieve of frauduleuze informatie.

Op basis van de bovenstaande informatie zal Elantis deze aanvraag tot toepassing van de Covid 19-maatregelen onderzoeken. Deze aanvraag is geen aanbod van Elantis.

**Datum:** .....

#### De kredietnemer(s)

*Naam + Voornaam*

*Naam + Voornaam*

Handtekening

Handtekening